

Communiqué de presse  
Le 18 octobre 2022

## BARJANE et Mondial Relay : un partenariat renouvelé pour le développement d'une messagerie de proximité sur la zone AeroliansParis

Quelques mois seulement après avoir inauguré le nouveau hub francilien de l'enseigne de 13 500 m<sup>2</sup> au sein du Parc de l'A5-Sénart à Réau (77), Mondial Relay et BARJANE renouvellent leur partenariat pour le développement d'une nouvelle messagerie de 5 800 m<sup>2</sup> au sein de la zone d'activités AeroliansParis. Développé par BARJANE, ce hub constituera l'agence nord Ile-de-France de l'expert de la distribution de colis du e-commerce. Implantée sur la commune de Tremblay-en-France, la future agence Mondial Relay bénéficiera de cet emplacement stratégique que constitue la zone d'AeroliansParis, aménagée par Grand Paris Aménagement, pour desservir ses 1 000 points Relais® et Lockers disposés sur tout ce territoire.



*Perspective de la plateforme logistique développée par BARJANE pour Mondial Relay ©BARJANE-Agence Franc*

« Nous sommes ravis de la confiance renouvelée de Mondial Relay et honorés d'accompagner à nouveau le groupe dans sa croissance. Cet immeuble de très haute qualité environnementale, situé à une des entrées du Parc d'AeroliansParis, sera à la hauteur des ambitions du groupe leader dans la distribution de colis hors domicile et aussi de celles de Grand Paris Aménagement qui a souhaité un bâtiment phare à cet emplacement stratégique. » **Julie Barlatier-Prieuret**, co-fondatrice et directrice générale de BARJANE.



Tremblay-en-France



grandparis  
aménagement



### **Architecture et technicité pour un bâtiment sur-mesure**

BARJANE a conçu avec l'Agence Franc, une messagerie s'adaptant parfaitement au processus de tri très spécifique de Mondial Relay. À l'instar du dernier développement commun BARJANE/Mondial Relay, la halle sera équipée d'une charpente bois avec des poutres de bois de 40 mètres de long limitant l'emprise au sol des poteaux, et présentera une hauteur libre de 10 mètres permettant d'offrir un maximum d'espace pour une implantation aisée de la machine de tri.

### **L'objectif d'un bâtiment durable**

Le bâtiment vise une triple certification : HQE bâtiment durable niveau Excellent, BiodiverCity, et label E+C- niveau E2C1, visant à réduire les émissions carbone des bâtiments en les transformant en bâtiments à énergie positive.

Dans ce contexte, un gros travail de STD (simulation thermique dynamique) et ALJ (autonomie en lumière jour) a été mené en phase conception afin de pouvoir trouver le meilleur compromis entre luminosité naturelle et artificielle associée au confort des utilisateurs. Ces études ont conduit à faire le choix de grandes ouvertures vers l'extérieur sur l'ensemble du bâtiment.

Le chantier se fera selon la Charte Chantier Vert de BARJANE promouvant la réduction et le tri des déchets, et la sécurité des ouvriers.

En ligne avec le cahier des charges de l'aménageur du parc AeroliansParis, Grand Paris Aménagement, BARJANE s'est engagé à limiter l'emprise au sol du bâtiment à 25 % du terrain (20 800 m<sup>2</sup>), limitant ainsi l'imperméabilisation des sols, et laissant une grande place aux espaces verts. Les parkings VL présenteront un revêtement perméable fait de pavés à joint enherbés.

Appareils hydro-économiques, systèmes de GTB pour le suivi des consommations, et éclairage LED généralisé, permettront de réduire et monitorer les consommations d'eau et d'énergie du bâtiment.

Également, le bâtiment accueillera sur son ensemble une toiture mixte photovoltaïque/végétalisée et des éléments végétalisés en façade des locaux techniques.

Afin d'encourager les mobilités douces, le projet sera équipé de bornes de recharges électriques, et des vélos électriques seront à disposition des collaborateurs, en libre-service.

Enfin, le projet a été conçu afin de permettre une coexistence entre activité économique et développement de la biodiversité. Sur les espaces verts, seront ainsi installés des refuges pour la faune et un bassin de traitement alternatif des eaux pluviales.

*« La Ville de Tremblay tient à allier le développement économique, créateur d'emplois et de richesses pour la population du territoire, et l'engagement écologique. La nouvelle agence Mondial Relay conçue par Barjane, avec son très haut niveau de certification en matière de développement durable, constitue une belle réalisation pour Tremblay et tout le secteur. » François Asensi, Maire de Tremblay-en-France.*

### **Un bâtiment au service d'une activité économique porteuse**

À travers ce projet, BARJANE accompagne une nouvelle fois Mondial Relay dans sa croissance.

Le Groupe réunit plus de 1 200 collaborateurs sur ses différents territoires organisés autour de 4 hubs et 26 agences régionales en France. Parmi les leaders de la distribution des colis hors domicile du e-commerce en France et en Europe, Mondial Relay a livré en 2020 plus de 140 millions de colis.

Après un premier hub de 13 500 m<sup>2</sup> développé par BARJANE dans le sud de la Région Ile-de-France, ce nouveau projet permettra d'accompagner la croissance de Mondial Relay dans ses activités e-commerce. À terme, le site prévoit la création de plus de 100 emplois.

Le bâtiment sera un mi-chemin entre messagerie logistique et agence de proximité puisqu'il fournira un service de consigne directement dédié aux particuliers pour leur colis.



Tremblay-en-France



grandparis  
aménagement



### **Un bâtiment idéalement situé**

Le site bénéficie d'une localisation exceptionnelle à proximité du premier aéroport fret d'Europe, Paris Charles de Gaulle, et d'un réseau de transports très dense : autoroutes A1 et A104, Francilienne, Nationale 2, RER B et, à terme, une gare du futur métro Grand Paris Express ainsi qu'une desserte performante de bus en site propre.

Aménagé par Grand Paris Aménagement sur le territoire de l'établissement public territorial, Paris Terres d'Envol, AeroliansParis accueille sur 200 hectares des entreprises innovantes et de haute technologie ainsi qu'une extension majeure du Parc des Expositions Paris-Nord Villepinte. Opération de développement économique d'envergure aux portes de Paris Charles-de-Gaulle, 3 000 emplois sont attendus à terme sur ce site ouvert sur l'Europe et le monde.

« Ce nouveau projet, qui concrétise nos ambitions partagées de création d'un parc d'activités de qualité, confirme l'attractivité du parc d'activités AeroliansParis et viendra renforcer le réseau des entreprises déjà installées et de leurs 700 emplois. » **Denis Millard, Délégué Relations Commerciales et Développement Economique, de Grand Paris Aménagement.**

Au sein d'AeroliansParis, BARJANE développe la zone logistique d'environ 30 hectares. Ce nouveau bâtiment s'inscrit donc dans la continuité de la plateforme de tri développée pour TNT/FedEx et des plateformes logistiques développées pour Dassault Aviation et Airbus Helicopters et opérées par Daher.

### **A PROPOS DE BARJANE : [www.barjane.com](http://www.barjane.com)**

*Groupe immobilier fortement engagé dans un développement durable de ses activités, BARJANE développe l'immobilier logistique de demain : des sites innovants et responsables, créateurs de valeur pour les clients utilisateurs et leurs collaborateurs, pour les territoires et pour la planète. Pour ce faire, BARJANE prend en charge un projet de A à Z : de la conception des sites à leur gestion, en passant par leur réalisation et leur équipement en centrales photovoltaïques intégrées en toiture. Dans une stratégie de développement de bâtiments de haute qualité architecturale, paysagère et environnementale, BARJANE allie réactivité et savoir-faire technique et demeure l'interlocuteur unique de ses clients à toutes les phases de vie du projet.*

### **A PROPOS DE MONDIAL RELAY : <https://www.avis-verifies.com/avis-clients/mondialrelay.fr>**

*Mondial Relay, qui fait partie du groupe InPost S.A. (AEX : INPST), est l'un des principaux fournisseurs de services de livraison de colis hors domicile, présent en France, au Benelux, en Espagne et au Portugal. Mondial Relay dispose d'un réseau étendu de plus de 16 000 points de retrait et de dépôt (PUDO) ainsi que de 30 dépôts logistiques régionaux ou hubs, desservant plus de 105 000 e-commerçants. En France, Mondial Relay est un acteur privé, leader sur la livraison en point de retrait avec plus de 12 000 Points Relais® (marque déposée de Mondial Relay) et dispose d'un réseau de plus de 1 000 Lockers en 2021. L'entreprise est focalisée sur l'amélioration continue de l'expérience du consommateur et la promotion de formes plus durables de livraison du dernier kilomètre. Au cours des douze mois précédant le 28 février 2021, Mondial Relay a traité environ 140 millions de colis et généré plus de 400 millions d'euros de revenus. En juillet 2021, InPost a conclu avec succès l'acquisition de Mondial Relay pour créer le premier réseau de solution hors domicile automatisé, en Europe, pour le e-commerce.*